

Ciudad, ____ de mes del 20 ____

Señor(a)(es)
TITULAR Y CONYUGE
Presente.-

Nos es grato informarle(s) que su solicitud de **Crédito Hipotecario** ha sido **APROBADA**, bajo las siguientes condiciones:

Precio de venta	S/XXX,000
Cuota inicial	S/ XX,000
Monto a Financiar	S/XXX,000
Plazo	XXX meses. <i>Cuotas dobles en mes y mes (de ser el caso).</i>

Asimismo, deberá tomar en cuenta que:

- ✓ Se considerará el Monto a Financiar no deberá exceder del **XX% del valor de compra ó tasación (el menor de ambos)**.
- ✓ La aprobación tiene una validez de **90 días** calendario contados a partir de la fecha de aprobación del Crédito, reservándose el Banco el derecho de reevaluar la solicitud.
- ✓ La tasa tiene una validez de **30 días calendario** contados a partir de la fecha de aprobación del Crédito.
- ✓ Así mismo previo al desembolso deberá cumplirse con condiciones adicionales que se haya indicado en la aprobación, de ser el caso.

Sin perjuicio de lo señalado, dejamos expresa constancia que la aprobación aquí referida quedará sin efecto alguno, si previo al desembolso a efectuarse: (i) la condición de riesgo y/o crediticia que mantenía al momento de la evaluación ha variado y/o (ii) no se ha cumplido con el otorgamiento de las garantías requeridas y demás condiciones prevista para la aprobación y/o (iii) resulten de la aplicación las Normas Prudenciales a las que se refieren el artículo 85 del Código de Protección y Defensa del Consumidor y el artículo 41 del Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema Financiero.

Para cualquier información le agradeceremos acercarse a **nuestra Oficina**, ubicada en **Av. XXXXXXXXX N° XXX, distrito de xxxxx, teléfonos xxxxxxxx**, donde gustosamente lo atenderemos.

Atentamente,

Xxxxxxxxxxxxxx
Ejecutivo xxxxx
Oficina xxxxxx



Hipotecario
Flexible



Hipotecario
Libre



Hipotecario
Independiente